

**Соглашение
о праве ограниченного пользования земельным участком**

г. Мурманск

№ 1

от 23.10. 2013

Министерство имущественных отношений Мурманской области,

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

именуемое в дальнейшем «Праводатель», в лице

министра Мазунова Олега Анатольевича,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2008 № 579-ПП, постановления Губернатора Мурманской области от 01.02.2013 № 12-ПГ, с одной стороны, и

Государственное областное автономное учреждение культуры

«Мурманская областная филармония»,

именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице

директора Чачиной Виктории Владиславовны,

(должность, фамилия, имя и отчество)

действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании пункта 3 статьи 36 Земельного кодекса Российской Федерации, свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления от 20.08.2012 серия 51-АВ № 331252, заявления ГОАУК «МОФ» от 01.10.2013 № 393/01-21, кадастрового паспорта земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Праводатель предоставляет, а Правообладатель принимает на праве ограниченного пользования земельный участок из категории земель – «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 51:20:0002057:15, именуемый в дальнейшем «Участок», местоположение: Мурманская область, МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, на земельном участке расположено здание № 3, разрешенное использование: под гостиницу, для осуществления своих прав на закрепленные за Правообладателем помещения в здании, расположенном на Участке, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение №1), прилагаемом к настоящему Соглашению и являющемся его неотъемлемой частью, площадью 5131 (пять тысяч сто тридцать один) кв.м.

2. Права и обязанности Праводателя

2.1. Праводатель имеет право:

2.1.1. Расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке путем направления уведомления Правообладателю при использовании Правообладателем земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче и нарушению Правообладателем условий Соглашения.

В указанных случаях Соглашение считается расторгнутым с момента получения уведомления Правообладателем.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Соглашения.

2.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.2. Праводатель обязан:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Правообладателя, если она не противоречит условиям Соглашения и действующему законодательству.

3. Права и обязанности Правообладателя

3.3. Правообладатель имеет право:

3.3.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, на условиях, установленных Соглашением.

3.4. Правообладатель обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Соглашения.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.4.3. Обеспечить Праводателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и проездов и т.п., расположенных на Участке. При необходимости проведения эксплуатационными службами и организациями аварийно-ремонтных работ, иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ на Участке.

3.4.4. Письменно сообщить Праводателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка.

3.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Праводателя об изменении своих реквизитов (наименования, места нахождения и места регистрации юридического лица). В случае неисполнения этих условий, извещение, направленное по указанному адресу, является надлежащим извещением Праводателем Правообладателя о соответствующих изменениях.

3.5. Расторгнуть настоящее Соглашение при изъятии имущества, закрепленного за Правообладателем на праве оперативного управления, расположенного на Участке.

3.6. После подписания Соглашения и изменений (дополнений) произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области и направить Праводателю в 3-дневный срок после государственной регистрации заверенную копию Соглашения с отметкой Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области по Мурманской области.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий Соглашения Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение и урегулирование споров

5.1. Все споры между сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в Арбитражном суде Мурманской области.

6. Заключительные положения

6.1. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области по Мурманской области.

6.2. Расходы по государственной регистрации Соглашения, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на Праводателя.

6.3. Право ограниченного пользования земельным участком возникает с момента государственной регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. Юридические адреса сторон

Праводатель: Министерство имущественных отношений Мурманской области
юридический адрес: г. Мурманск, ул. Профсоюзов, д.20
почтовый адрес: 183006, г. Мурманск, пр. Ленина, 75
контактные телефоны 210-172, 210-173

Правообладатель: Государственное областное автономное учреждение культуры «Мурманская областная филармония»,
юридический (почтовый) адрес: 183038, г. Мурманск, ул. С. Перовской, 3,
контактный телефон: 45-62-68, 45-48-43».

Подписи сторон:



Праводатель:

О.А. Мазунов

М.П.

Правообладатель:



В.В. Чачина

Приложение № 2
к соглашению о праве ограниченного пользования
земельным участком
от 23.10 № 1

АКТ
приема-передачи земельного участка
с кадастровым номером 51:20:0002057:15

Министерство имущественных отношений Мурманской области, именуемое в дальнейшем «Праводатель», в лице министра Мазунова Олега Анатольевича, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Мурманской области от 01.12.2008 № 579-ПП, постановления Губернатора Мурманской области от 01.02.2013 № 12-ППГ, передало, а Государственное областное автономное учреждение культуры «Мурманская областная филармония», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», в лице директора Чачиной Виктории Владиславовны, действующей на основании Устава, осмотрело земельный участок с кадастровым номером 51:20:0002057:15, площадью 5131 кв.м, местоположение: Мурманская область, МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, на земельном участке расположено здание № 3; с разрешенным использованием: под гостиницу, для обеспечения пользования помещениями, закрепленными на праве оперативного управления за Правообладателем в здании, расположенном на Участке, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к Соглашению о праве ограниченного пользования земельным участком от 23.10 2013 № 1, ознакомилось с его правовым режимом и приняло его в пользование 23.10.2013.

Передал:

Праводатель:



О.А. Мазунов

М.П.

Принял:

Правообладатель:



В.В. Чачина

М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"09" октября 2013 г. № 51/301/13-437353

1	Кадастровый номер: 51:20:0002057:15	2	Лист № 1	3	Всего листов: 4
4	Номер кадастрового квартала: 51:20:0002057				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: 51:20:02-01-057:017	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 16.08.2002		
7	—				
8	Местоположение: Мурманская обл., МО г. Мурманск, ул. Софьи Перовской, на земельном участке расположено здание № 3				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: под гостиницу				
11	Площадь: 5131+/-25.07 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 106668359				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Субъект Российской Федерации - Мурманская область	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: Кадастровый номер 51:20:0002057:15 равнозначен кадастровому номеру 51:20:002057:0015. Сведения о зонах прилагаются на листе № 2				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Ведущий инженер отдела подготовки и предоставления сведений филиала
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Мурманской области

(наименование должности)



Л. В. Метсо
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"09" октября 2013 г. № 51/301/13-437353

КП.1

1	Кадастровый номер: <u>51:20:0002057:15</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
14	Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий				
	№ п/п.	Описание зоны			
	1	2			
1	Земельный участок входит в территориальную зону: "Общественно- деловая зона исторического центра города (ЦИ)", 51.20.1.420, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение об утверждении ПЗЗ МО г.Мурманск от 01.11.2011 № 41-547.				

Ведущий инженер отдела подготовки и предоставления сведений филиала
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Мурманской области

(наименование должности)

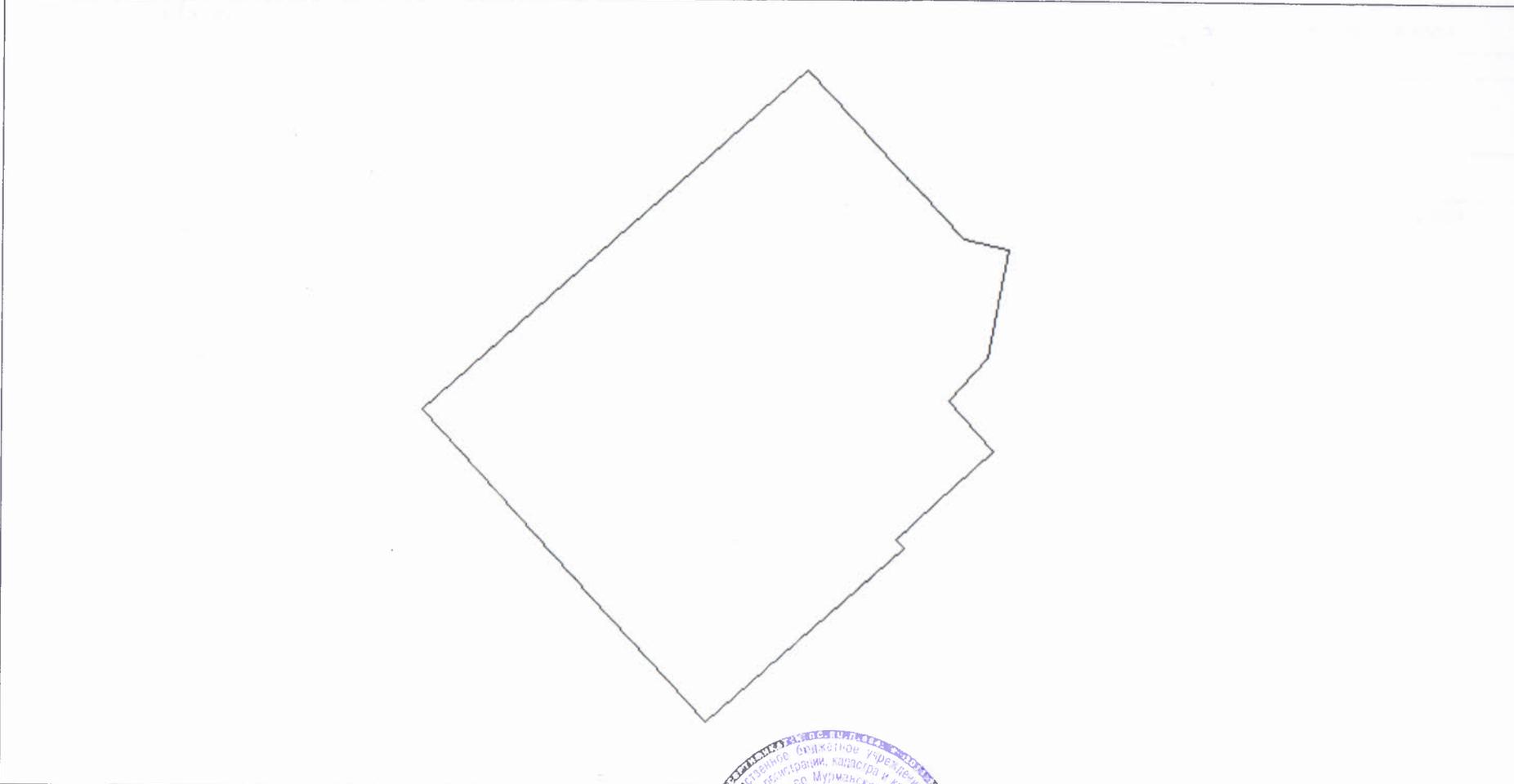
М.П.



Л. В. Метсо

(инициалы, фамилия)

"09" октября 2013 г. № 51/301/13-437353

1	Кадастровый номер: <u>51:20:0002057:15</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>4</u>
4	<p>План (чертеж, схема) земельного участка</p> 				
5	<p>Масштаб <u>1:1000</u></p> <p>Условные знаки: —</p>				

Ведущий инженер отдела подготовки и предоставления сведений филиала
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Мурманской области
 (наименование должности)



М.П.

(подпись)

Л. В. Метсо
 (инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.3

"09" октября 2013 г. № 51/301/13-437353

1	Кадастровый номер: 51:20:0002057:15			2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	2	3	4	5		
	1	1	0	занят ОН - тип ОН: каменное здание (строение); назначение и использование: административное здание; этажность: 4; площадь: 7382.4 кв.м	—		
	2	2	0	занят и необходим для использования под металлический гараж; этажность: 1; площадь: 23 кв.м	—		
	3	—	весь	Аренда	Открытое акционерное общество "Отель Губернский"		

Ведущий инженер отдела подготовки и предоставления сведений филиала
ФГБУ "ФКП Росреестра" по Мурманской области

(наименование должности)



Л. В. Метсо

(инициалы, фамилия)

государственной регистрации картографов по Мурманской области

№ регистрации округа 51

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 06 Дек 2013 20 г.

№ регистрации 51-51-01/ОМ/120/13-048

Государственный регистратор Федотова Л.В.

(подпись) (фамилия, и.о.)

